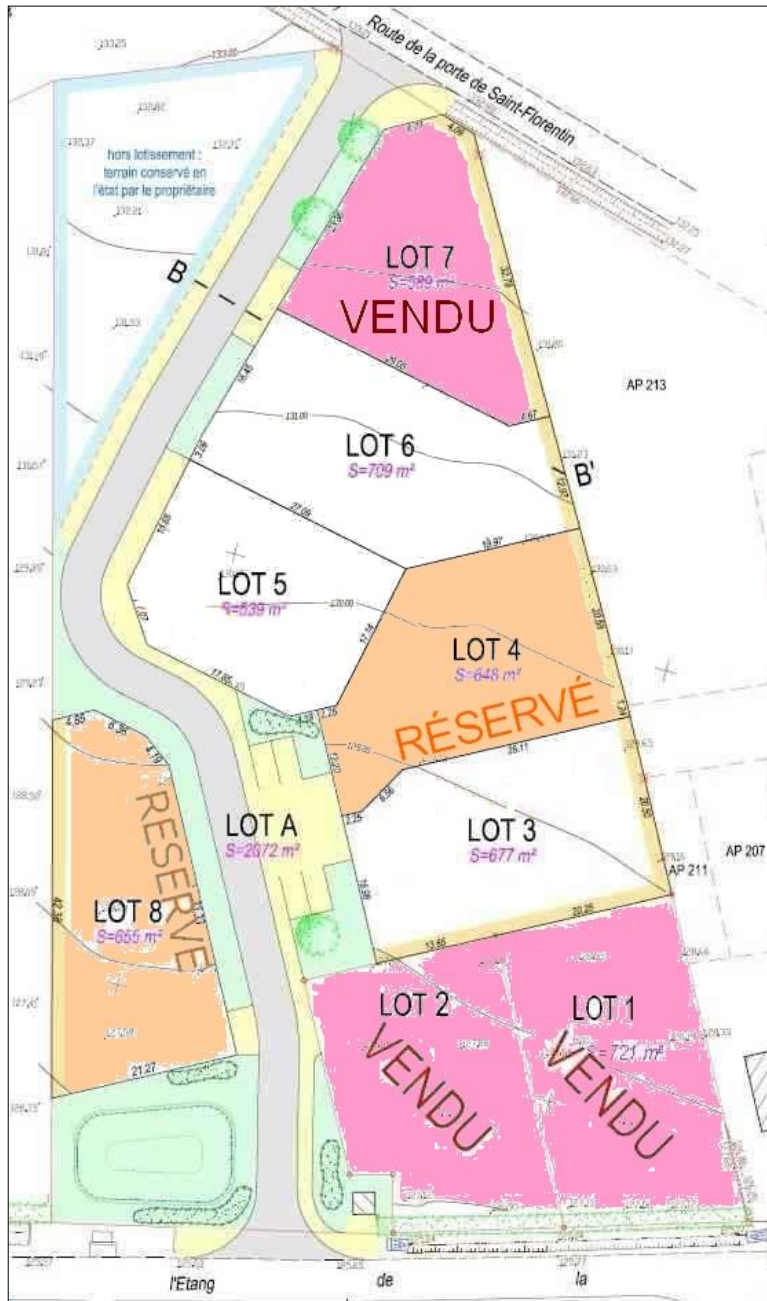


# LOTISSEMENT LA MALADIÈRE LIGNY-LE-CHÂTEL



Commune de 1 340 habitants située à 20 km d'Auxerre, de Migennes et de Tonnerre, à 13 km de Saint-Florentin et 10 km de Chablis, Ligny-le-Châtel fait partie de la Communauté de Communes Chablis, Villages et Terroirs.

## A Ligny-le-Châtel, vous trouverez :

- Un **groupe scolaire** (de la maternelle au CM2) avec restaurant scolaire et accueil périscolaire (7h30-18h30)
- une **maison de santé** avec 2 médecins généralistes, un cabinet d'infirmières, une masseuse-kinésithérapeute, une ostéopathe, un pédicure-podologue, une diététicienne, une sage-femme.
- un **supermarché** Carrefour Contact avec station service 24/24
- une **agence postale** ouverte du lundi au vendredi de 14h15 à 17h15
- des **commerces** (restaurants, boulangerie, quincaillerie, maraîchers...)
- de **professionnels à votre service** (pharmacie, assistantes maternelles, coiffeur, artisans du bâtiment, taxi, garage...)
- des équipements de loisirs : un **parc avec tables et jeux** situé au bord du Serein, un gymnase et un terrain multisports en centre-bourg
- de **activités** pour tous (football, judo, gymnastique, pétanque, pêche, tennis de table, country...)

## A VENDRE

**3 parcelles** (entre 539 et 709 m<sup>2</sup>)

**Prix de vente TTC : 46 €**

Frais de notaire réduits

**Renseignements et réservation en mairie :**

03.86.47.41.20

mairie.lignylechatel@wanadoo.fr

